



Zn.spr.: ZG.2217.29.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nadleśnictwo Pomorze zaprasza do składania ofert w ramach ogłoszonego przetargu pisemnego nieograniczonego, ofertowego na dzierżawę gruntów do celów prowadzenia przez Dzierżawcę działalności turystyczno-wypoczynkowej, polegającej na obsłudze ruchu turystycznego i organizacji pola biwakowego w Leśnictwach Rygol oraz Wiłkokuk wg. następujących lokalizacji:

Numer pakietu	Leśnictwo	Całkowita pow. dzierżawy (ha)	Lokalizacja (adres leśny)	Lokalizacja (adres ewidencyjny)	Uwagi
1	Wiłkokuk	0,7458	01-22-2-04-583-m-00 01-22-2-04-583-g-00 01-22-2-04-582-f-00 01-22-2-04-582-b-00	20-09-022-0022-583/2 20-09-022-0022-583/2 20-09-022-0022-582/2 20-09-022-0022-582/2	
2	Rygol	0,7868	01-22-1-09-960-a-00 01-22-1-09-960-b-00 01-22-1-09-978-f-00 01-22-1-09-978-w-00	20-09-022-0004-960/3 20-09-022-0004-960/3 20-09-022-0004-978/1 20-09-022-0004-978/1	Lokalizacja nad jez. Brożane
3	Rygol	0,3784	01-22-1-09-982-c-00 01-22-1-09-982-d-00	20-09-022-0004-982/2 20-09-022-0004-982/2	Lokalizacja nad jez. Płaskie

I INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Okres dzierżawy: czas określony (10 lat) od daty podpisania umowy;
2. Cena wywoławcza stawki rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów wynosi: **6 000,00 zł netto/ 1ha gruntu** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100);
3. Oferty należy składać do dnia 08.06.2022 r. do godz. 10:00 - wyłącznie na wzorze formularza ofertowego, który stanowi Załącznik nr 1;
4. Kryterium wyboru ofert będzie stanowić zaproponowana wartość oferty w zł (100%). Najwyższa oferowana stawka czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru oferty;
5. Oferent może złożyć po jednej ofercie na każdy utworzony pakiet;
6. Oferent jest związany z ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty jej komisyjnego otwarcia.

II WARUNKI SPORZĄDZENIA OFERTY

Oferta musi być sporządzona w języku polskim i powinna zawierać następujące informacje:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, NIP (tylko w przypadku firm lub osób prowadzących działalność gospodarczą), PESEL;
2. Numer pakietu, którego dotyczy składana oferta; Ofertę należy składać na całą powierzchnię tworzącą jeden pakiet, wg. zestawienia zamieszczonego do tego ogłoszenia;
3. Oferowaną cenę jednostkową netto czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni nieruchomości gruntowej, która nie może być niższa od ceny minimalnej podanej w ogłoszeniu. Wartość należy podać w walucie PLN (zł) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
4. Całkowitą wartość oferty za wybrany pakiet ofertowy. Wartość należy podać w walucie PLN (zł) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku;
5. Datę i miejsce sporządzenia oferty i podpis Oferenta lub osoby reprezentującej. W przypadku składania oferty przez osobę reprezentującą Oferenta, konieczne jest dołączenie pełnomocnictwa do reprezentowania - potwierdzone notarialnie;
6. Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z dodatkowymi warunkami przystąpienia do prowadzonego postępowania tj.:
 - Obowiązek informacyjny;
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu;
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy i akceptują jej zapisów;
 - Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
7. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Pomorze i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana czytelnym hasłem: **„Przetarg nieograniczony – dzierżawa gruntów do celów prowadzenia działalności turystyczno-wypoczynkowej, polegającej na obsłudze ruchu turystycznego i organizacji pola biwakowego” z dopiskiem numeru pakietu ofertowego którego dotyczy postępowanie.** Dodatkowo na kopercie powinien znajdować się napis: **„Nie otwierać przed 08.06.2022 r. do godz. 10:15”**
8. Nadleśnictwo dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną na adres mailowy jednostki: pomorze@bialystok.lasy.gov.pl W treści wiadomości przesłanej do nadleśnictwa, oferent winien zamieścić oświadczenie, iż nie będzie miał zastrzeżeń co do dostarczenia jak i rozpoznania oferty dostarczonej drogą elektroniczną. Oferta winna być podpisana podpisem elektronicznym, a wszystkie wymagane dokumenty powinny stanowić załącznik do wiadomości e-mail. W treści

wiadomości mailowej należy zastrzec, iż „**Otwarcie załącznika powinno nastąpić nie wcześniej niż w dniu 08.06.2022 roku godz. 10:15**”

III POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
2. Na postępowanie Nadleśnictwa Pomorze oraz wyniki przetargu nie przysługuje prawo do protestu i zażaleń.
3. Warunki dzierżawy określają umowy dzierżaw, stanowiące Załączniki nr 2, 3, 4 do niniejszego ogłoszenia.
4. Nadleśnictwo Pomorze nie przewiduje wpłaty wadium ani zabezpieczenia okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego.

IV ODRZUCENIU PODLEGAJĄ OFERTY

1. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
2. Oferty nieopisane lub błędnie opisane wg. pkt II ust.7, 8
3. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne albo budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę.
4. Gdy oferent nie zaproponował wywoławczej wysokości stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu.
5. Złożone przez oferentów zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Pomorze grunty.

V OTWARCIE OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby w dniu 08.06.2022 r. o godzinie 10:15 na Sali narad.
2. Jeżeli na wybrany pakiet zostaną złożone dwie lub więcej ofert o jednakowej wartości, Oferenci zostaną zaproszeni do złożenia dodatkowych ofert w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo.
3. O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie. Pismo z informacją o wyniku przetargu zostanie wysłane do każdego z uczestników przetargu nie później niż 7 dni roboczych od dnia komisijnego otwarcia ofert.
4. Umowa dzierżawy może być zawarta nie wcześniej niż po upływie 5 dni oraz nie później niż po upływie 30 dni od dnia otrzymania przez Oferenta zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej

VI INFORMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowe informacje, druki formularzy ofertowych oraz wzór umowy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Pomorze lub zwrócić się ze stosownym wnioskiem na adres mailowy pomorze@bialystok.lasy.gov.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Agnieszka Golec, tel. (87)516-57-95, lub osobą ją zastępująca.
3. Rekomenduje się, aby Oferenci dokonali wstępnych oględzin gruntów przeznaczonych pod wydzierżawienie. Oględzin można dokonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:30, po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym, na którego terenie znajduje się przedmiot dzierżawy.
Leśnictwo Wiłkokuk: Artur Zarzecki kom. 507-341-381 lub 783-611-287,
Leśnictwo Rygol: Mirosław Masłowski kom. 663-424-348
4. Przetarg nie jest objęty Ustawą o zamówieniach publicznych.
5. Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pomorze oraz na stronie internetowej jednostki.

VII ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy;
2. Umowa dzierżawy – pola biwakowe leśnictwo Wiłkokuk;
3. Umowa dzierżawy – pole biwakowe nad jez. Brożane leśnictwo Rygol;
4. Umowa dzierżawy – pole biwakowe nad jez. Płaskie leśnictwo Rygol;
5. Załączniki mapowe 5 szt
6. Katalog mała infrastruktura 2017 rok

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Pomorze
Piotr Nalewajek
*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

